



Bildquelle: SQUAREBYTES

## Projektbericht

### **GEROtherm<sup>®</sup> Erdwärmesonden**

---

**Village im Dritten  
Otto-Preminger-Strasse, AT- Wien**



Bildquelle: PORR Bau GmbH

Das Projekt Village im Dritten im 3. Wiener Gemeindebezirk ist eines der bedeutendsten innerstädtischen Entwicklungsprojekte der Stadt Wien und ein Vorreiter für nachhaltiges und zukunftsweisendes Wohnen und Arbeiten. Auf einem Areal von über 11 Hektar entsteht ein vielfältiges Stadtquartier, das sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen, umfangreiche Nahversorgungs- und Freizeitangebote sowie Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen umfasst. Bis zum geplanten Abschluss im Jahr 2027 sollen rund 1.900 Wohnungen

entstehen, ergänzt durch öffentliche Plätze und begrünte Freiräume. Das Energiekonzept setzt neue Maßstäbe in der urbanen Quartiersentwicklung: Eine innovative Kombination aus Erdwärmesonden, Photovoltaikanlagen und Fernwärme sorgt für eine besonders klimafreundliche Energieversorgung und macht das Quartier weitgehend autark. Die Architektur und die Bauweise des Quartiers setzen auf nachhaltige und ökologische Materialien. Dies spiegelt sich auch in der

Auszeichnung mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat für Stadtquartiere wider, was das Projekt zu einem Vorzeigemodell für umweltbewusste Stadtentwicklung macht.

Das Village im Dritten unterstreicht das Engagement der Stadt Wien, nachhaltige Stadtentwicklungsprojekte umzusetzen, die sowohl heutigen als auch künftigen Generationen ein lebenswertes Umfeld bieten. Es ist ein Paradebeispiel dafür, wie ökologische, soziale und ökonomische Aspekte harmonisch vereint werden können.



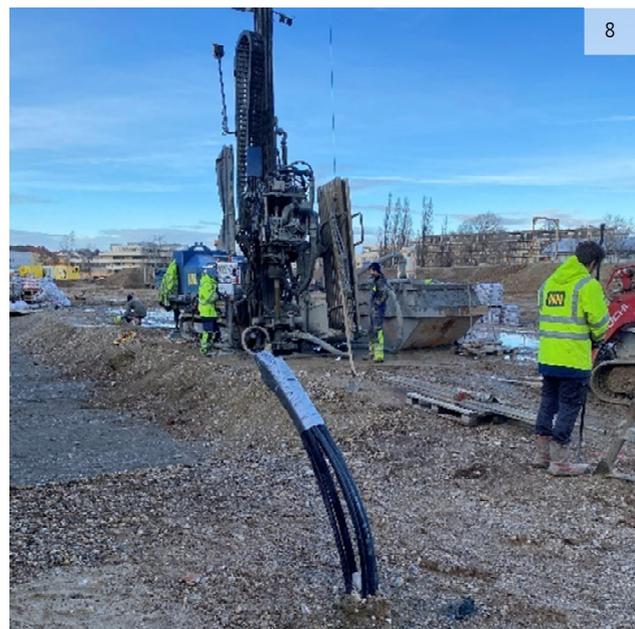
Bildquelle: PORR Bau GmbH

Den Kern des Energiekonzeptes bildet dabei das zukünftig größte Erdsondenfeld in Österreich.

Bestehend aus 500 Erdwärmesonden mit einer Tiefe von 150 m wird so das bis dato größte Erdwärmesondenfeld Österreichs mit einer Gesamtlänge von 75.000 lfm hergestellt. Dabei werden GERotherm® DUPLEX

Erdwärmesonden PE100-RC mit einem Außendurchmesser von 32 mm, aus dem Material Polyethylen-100 Resistance to Crack (PE-100 RC) verwendet. Die Aufteilung der Sonden erfolgt dabei auf 16 Baufelder und 2 Bauphasen. Ein übergeordnetes Anergie-netz transportiert die Sole zu den hausinternen Wärmepumpen. Das

Netz ermöglicht eine effiziente Nutzung erneuerbarer Energiequellen und speichert überschüssige Wärme aus den Gebäuden im Sommer im Erdreich, um sie im Winter wieder zu nutzen. Das Sondenfeld ist ein zentraler Bestandteil des nachhaltigen Energiekonzeptes des Quartiers.



## Projektdaten

### Bauvorhaben

Village im Dritten  
Otto-Preminger-Straße  
AT- 1030 Wien  
<https://villageimdritten.at/>

### Auftraggeber:

VID Energie Infrastruktur GmbH & Co KG  
Trabrennstraße 2b  
AT-1020 Wien  
[Elena.Treiber@big.at](mailto:Elena.Treiber@big.at)

### Ausführende Bohrfirma

PORR Bau GmbH – Abteilung Spezialtiefbau  
Absberggasse 47  
AT – 1100 Wien

1. Erdwärmesonden Bohrprozess
2. Erdwärmesonden Baustelle
3. GEROtherm® PUSH-FIX
4. GEROtherm® DUPLEX Erdwärmesonde
5. Einbau der GEROtherm® Erdwärmesonden
6. GEROtherm® DUPLEX Erdwärmesonden auf der Baustelle
7. Erdwärmesonden Bohrprozess
8. Eingebaute Erdwärmesonde

### Eingesetzte Produkte

- 500 Stk. GEROtherm® DUPLEX Erdwärmesonden PE100-RC, da32x3,0mm, Länge 150m, S5 SDR11, Doppel-U 4x32mm
- 500 Stk. GEROtherm® Injektionsrohr PE-HD, da25x2,3mm, Länge 152m, S5 SDR11
- 500 Stk. GEROtherm®PUSH-FIX Stossvorrichtung Baustahl, Aufnahme für Doppel-U 32mm



3



4

 **HakaGerodur**

HakaGerodur AG  
Giessen Strasse 3  
CH-8717 Benken  
T +41 (0)55 293 25 25  
[verkauf\\_ews@hakagerodur.ch](mailto:verkauf_ews@hakagerodur.ch)  
[www.hakagerodur.ch](http://www.hakagerodur.ch)