



Crédit photo: www.one.ro/en/one-lake-district/

Rapport de projet

Systèmes géothermiques GEROtherm[®] DUPLEX

One Lake District, RO – Bucarest



Crédit photo: www.one.ro/en/one-lake-district/

Avec une vue spectaculaire et un accès direct au lac, One Lake District offre une expérience unique avec de nombreux avantages et un style de vie moderne. Cet ensemble immobilier se caractérise par un design attrayant qui répond à des normes de qualité élevées et dans lequel le style et la fonctionnalité créent le confort recherché. De vastes espaces verts, l'ouverture sur le lac et une promenade attrayante permettent de profiter pleinement de la nature, tout en bénéficiant d'une situation centrale dans une grande ville. De larges zones dédiées à l'activité physique et au sport ainsi que des lieux et des aires de loisirs spécialement aménagés pour les enfants permettent un mode de vie actif. De plus, le complexe comprend ses propres jardins d'enfants et une école.

One Lake District sera un complexe résidentiel de luxe au bord du lac Plumbuita. Il comportera huit bâtiments résidentiels avec plus de 1950 logements modernes et accueillera différents prestataires de services dans des locaux en rez-de-chaussée. L'ensemble immobilier s'étendra sur environ huit hectares. Les appartements modernes offriront des vues époustouflantes, un emplacement privilégié au bord du lac, une construction selon des principes durables, un design innovant et une série de services intégrés. Le projet comprendra un parking privé sur cinq niveaux et bénéficiera d'un accès direct à l'autoroute.



Crédit photo: www.one.ro/en/one-lake-district/



Crédit photo: www.one.ro/en/one-lake-district/

Le maître d'ouvrage One United Properties s'est toujours efforcé d'assurer la durabilité de ses projets tout au long de leur durée de vie. Les appartements sont certifiés «green-homes» et les immeubles de bureaux à neutralité carbone répondent aux exigences de «LEED ZERO carbon». La climatisation des bâtiments est assurée par des sondes géothermiques GEROtherm® DUPLEX de HakaGerodur, associées à des pompes à chaleur à eau glycolée haut rendement.

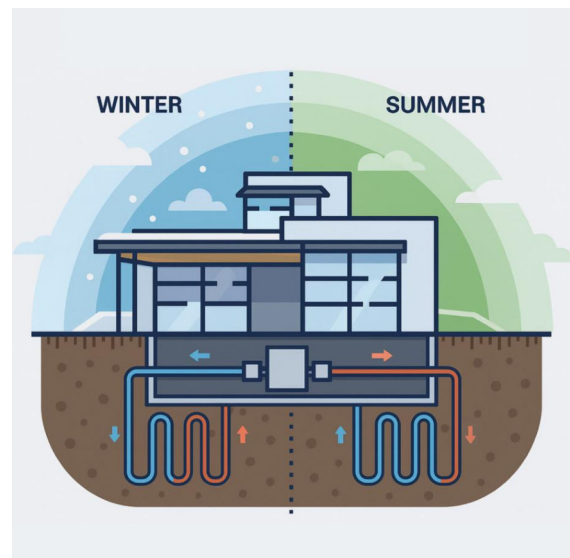
Une option durable qui se démarque des systèmes de chauffage classiques: GeoExchange est un système moderne qui utilise l'énergie stockée dans le sol pour fournir le chauffage, le refroidissement et l'eau chaude. La technologie aide à réduire la consommation d'énergie, les émissions de CO₂ et les coûts à long terme.

Les sondes géothermiques ont été forées par la société de forage NISAL Srl. Cette entreprise basée à Medias a également mis en place les conduites de liaison, les distributeurs et les pompes à chaleur.

Photo de droite: foreuse WEI
Crédit photo: NISAL Srl



La solution est déjà mise en œuvre dans des projets d'habitat novateurs tels que One High District, One Lake District, One Lake Club et permet d'obtenir un niveau de consommation énergétique quasi nul.



Données du projet

Chantier

One Lake District
Strada Gherghitei 9
RO-Bucarest

Maîtrise d'ouvrage

One United Properties
One Tower
Calea Floreasca 165
RO-Bucarest

Entreprise de forage

SC NISAL Srl
Strada A.Iancu no 4
RO-Medias

Produits utilisés

- 480 sondes géothermiques GEROtherm® DUPLEX PE100-RC, PN 16, de 32 mm, longueur 120 m



 **HakaGerodur**

HakaGerodur AG
Giessen Strasse 3
CH-8717 Benken
T +41 (0)55 293 25 25
verkauf_ews@hakagerodur.ch
www.hakagerodur.ch