



Crédit photo: SQUAREBYTES

Rapport de projet

**Sondes géothermiques
GEROthem[®]**

**Village im Dritten
Otto Preminger Strasse, Vienne, Autriche**



Crédit photo: PORR Bau GmbH

Le projet Village im Dritten, dans le 3^e arrondissement de Vienne, est l'un des projets de développement urbains les plus importants de la ville de Vienne. Il s'agit également d'un projet précurseur en matière de lieux de vie et de travail durables et tournés vers l'avenir. Sur une superficie de plus de 11 hectares, un quartier urbain diversifié est en cours de construction. Il comprendra des espaces résidentiels et commerciaux, de nombreux commerces de proximité et des installations de loisirs, ainsi que des établissements d'enseignement et des structures d'accueil pour les enfants. D'ici son achèvement prévu en 2027, environ 1900 logements

verront le jour, complétés par des places publiques et des espaces verts.

Le concept énergétique établit de nouvelles normes en matière de développement de quartier urbain: une combinaison innovante de sondes géothermiques, d'installations photovoltaïques et de chauffage urbain garantit un approvisionnement énergétique particulièrement respectueux du climat et rend le quartier largement autonome. L'architecture et la construction du quartier misent sur des matériaux durables et écologiques.

Cela se reflète également dans

l'obtention du certificat préliminaire DGNB Gold pour les quartiers urbains, qui fait de ce projet un modèle exemplaire en matière de développement urbain respectueux de l'environnement.

Le projet Village im Dritten souligne l'engagement de la ville de Vienne à mettre en œuvre des projets de développement urbain durable visant à offrir un cadre de vie agréable aux générations actuelles et futures. Il illustre à la perfection la manière dont les aspects écologiques, sociaux et économiques peuvent être harmonieusement réunis.



Crédit photo: PORR Bau GmbH

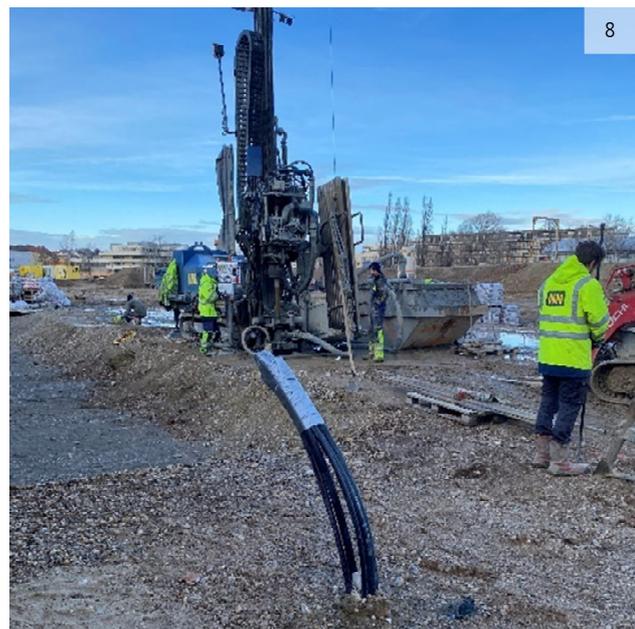
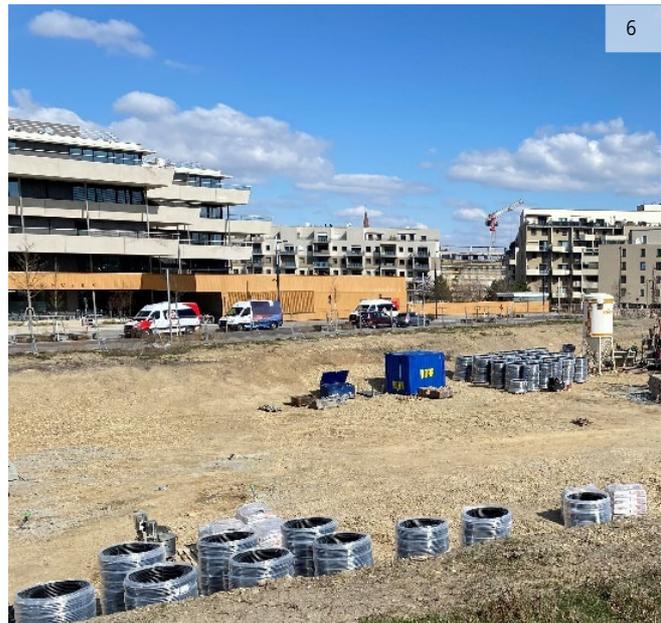
Le futur plus grand champ de sondes géothermiques en Autriche constitue le cœur du concept énergétique.

Avec 500 sondes géothermiques d'une profondeur de 150 m sur une longueur totale de 75 000 mètres linéaires, il s'agira du plus grand champ de sondes géothermiques d'Autriche à ce jour. Des sondes

géothermiques GEROtherm® DUPLEX PE100-RC d'un diamètre extérieur de 32 mm, fabriquées en polyéthylène 100 résistant à la fissuration (PE-100 RC), sont utilisées. Celles-ci sont réparties sur 16 zones à bâtir en 2 phases de construction.

Un réseau anergie global transporte l'eau glycolée vers les pompes à

chaleur internes des bâtiments. Il permet une utilisation efficace des sources d'énergie renouvelables et stocke la chaleur excédentaire des bâtiments dans le sol en été, afin de la réutiliser en hiver. Le champ de sondes est un élément central du concept énergétique durable du quartier.



Données du projet

Projet de construction

Village im Dritten
Otto Preminger Straße
1030 Vienne, Autriche
<https://villageimdritten.at/>

Donneur d'ordre:

VID Energie Infrastruktur GmbH & Co KG
Trabrennstraße 2b
AT-1020 Vienne
Elena.Treiber@big.at

Entreprise de forage chargée des travaux

PORR Bau GmbH, département des ouvrages
spéciaux de génie civil
Absberggasse 47
1100 Vienne, Autriche

1. Processus de forage pour les sondes géothermiques
2. Chantier sondes géothermiques
3. GEROtherm® PUSH-FIX
4. Sonde géothermique GEROtherm® DUPLEX
5. Installation des sondes géothermiques GEROtherm®
6. Sondes géothermiques GEROtherm® DUPLEX sur le chantier
7. Processus de forage pour les sondes géothermiques
8. Sonde géothermique installée

Produits utilisés

- 500 sondes géothermiques GEROtherm® DUPLEX PE100-RC, da 32 × 3,0 mm, longueur 150 m, S5 SDR11, double U 4 × 32 mm
- 500 tuyaux d'injection GEROtherm® PE-HD, da 25 × 2,3 mm, longueur 152 m, S5 SDR11
- 500 béliers GEROtherm® PUSH-FIX acier de construction, logement pour double U 32 mm



3



4

 **HakaGerodur**

HakaGerodur AG
Giessen Strasse 3
CH-8717 Benken

T +41 (0)55 293 25 25
verkauf_ews@hakagerodur.ch
www.hakagerodur.ch